



**T3**

Des.: 04

1:100

**LOCALIZAÇÃO**  
Edifício: Lote 26  
Piso(s): 3º a 9º  
Lado: Esquerdo

**ÁREAS**  
Área encerrada: 155,81m<sup>2</sup>  
Área varandas: 16,94m<sup>2</sup>  
Área terraços: -

**DEPENDÊNCIAS**  
Estacionamento: \_\_\_  
Box: \_\_\_  
Arrecadação: \_\_\_

**PREÇO** \_\_\_\_\_, \_\_\_ €  
Condições de pagamento:  
- 10% no contrato-promessa  
- 5% no início cada trimestre até 31.12.2009  
- Remanescente para 45% em 31.12.2009  
- 55% na escritura

**PROMOÇÃO** **CONSTRUÇÃO**



**ICH** empreendimentos  
**urbanos**



## SALA

- Pavimento flutuante Wikanders em Sucupira, rodapé em Sucupira e paredes em estuque pintado.
- Caixilharia de abrir com sistema oscilo-batente em alumínio lacado com corte térmico e vidro duplo.

## COZINHA

- Pavimento em mosaico de grés porcelânico Margrês e paredes em mosaico cerâmico Cerev e mosaico de grés porcelânico Margrês.
- Caixilharia de correr em alumínio lacado com corte térmico e vidro duplo.
- Móveis Belcozi combinando portas folheadas a carvalho com portas lacadas.
- Tampos da bancada em aglomerado de pedra Stonelight.
- Torneira com bica extensível Grohe.
- Cubas em aço inox Franke.

## LAVABO SOCIAL

- Pavimento e paredes em mosaico de grés porcelânico Inalco.
- Caixilharia de abrir com sistema oscilo-batente em alumínio lacado com corte térmico e vidro duplo.
- Tecto falso em gesso cartonado com iluminação embutida.
- Lavatório em louça integrado em armário folheado a madeira natural, com tampo em travertino.
- Torneira Grohe.
- Sanita suspensa GSI.

## QUARTOS

- Pavimento flutuante Wikanders em Sucupira, rodapé em Sucupira e paredes em estuque pintado.
- Caixilharia de abrir com sistema oscilo-batente em alumínio lacado com corte térmico e vidro duplo.
- Roupeiros com portas lacadas a branco.

## QUARTOS DE BANHO

- Pavimento e paredes em mosaico de grés porcelânico Inalco.
- Caixilharia de abrir com sistema oscilo-batente em alumínio lacado com corte térmico e vidro duplo.
- Tecto falso em gesso cartonado com iluminação embutida.
- Lavatório em louça Valadares, Flaminia, Crumar ou Artceram integrado em armário folheado a madeira natural, com tampo em travertino, aglomerado de pedra Stonelight ou contraplacado marítimo.
- Banheira Hidrobox ou base de duche Roca.
- Torneiras Grohe.
- Sanita e bidé suspensos GSI.

## ZONAS DE CIRCULAÇÃO

- Pavimento flutuante Wikanders em Sucupira, rodapé em Sucupira e paredes em estuque pintado.
- Porta de entrada blindada AFRS de alta segurança em Sucupira.
- Portas interiores em Sucupira, envidraçadas na Sala e na Cozinha.
- Roupeiros Belcozi com portas lacadas a branco.
- Tecto falso em gesso cartonado com iluminação embutida.

## EQUIPAMENTOS

- Electrodomésticos: micro-ondas AEG, forno AEG, exaustor Elica, placa vitrocerâmica eléctrica AEG, frigorífico Electrolux, máquinas de lavar louça e roupa AEG.
- Aquecimento de águas com recurso a energia solar.
- Ar condicionado Mitsubishi Electric.
- Pavimento radiante eléctrico nos Quartos de Banho.
- Aspiração central.
- Estores automatizados com comando centralizado.
- Solução integrada de domótica Mordomus: comunicações (Internet, TV e telefone), estores, segurança e circuito de vídeo-porteiro.
- Aparelhagem eléctrica Bticino.



**lisbox**  
fundos imobiliários

promoção: F.I.I. Fechado Lisbox  
[www.fundbox.pt](http://www.fundbox.pt)

NIF 720 007 313 / Autorização CMVM de 18/05/2006

ICH | empreendimentos  
urbanos

construção: ICH - Empreendimentos Urbanos, Lda.  
[www.ich.pt](http://www.ich.pt)

NIPC 503 832 561 / Alvará 43395 IMOPPI